

## ПАРАМЕТРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "В" Аэровокзальный комплекс состоит из двух терминалов: терминал внутренних воздушных линий и терминал международных воздушных линий.

### Прогноз пассажиропотока на 2022, 2023, 2024 год

ПАСС 2022	январь.22	февр.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	ГОД
ВВЛ	34 766	29 732	32 159	27 520	29 775	49 650	54 012	53 859	48 195	42 454	33 876	36 322	472 321
ВВЛ отправки	17 212	15 024	15 830	13 530	14 768	24 611	26 583	26 573	23 534	20 763	16 733	17 948	233 108
МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МВЛ отправки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого пассажиропоток</b>	<b>34 766</b>	<b>29 732</b>	<b>32 159</b>	<b>27 520</b>	<b>29 775</b>	<b>49 650</b>	<b>54 012</b>	<b>53 859</b>	<b>48 195</b>	<b>42 454</b>	<b>33 876</b>	<b>36 322</b>	<b>472 321</b>

ПАСС 2023	январь.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23	ГОД
ВВЛ	37 200	31 813	34 411	29 446	31 859	53 126	57 793	57 629	51 569	45 426	36 247	38 865	505 383
ВВЛ отправки	18 417	16 076	16 938	14 477	15 801	26 333	28 444	28 433	25 182	22 216	17 904	19 204	249 425
МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МВЛ отправки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого пассажиропоток</b>	<b>37 200</b>	<b>31 813</b>	<b>34 411</b>	<b>29 446</b>	<b>31 859</b>	<b>53 126</b>	<b>57 793</b>	<b>57 629</b>	<b>51 569</b>	<b>45 426</b>	<b>36 247</b>	<b>38 865</b>	<b>505 383</b>

ПАСС 2024	январь.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
ВВЛ	39 804	34 040	36 819	31 507	34 090	56 844	61 838	61 663	55 179	48 606	38 785	41 586	540 760
ВВЛ отправки	19 706	17 201	18 123	15 491	16 907	28 177	30 435	30 424	26 944	23 772	19 157	20 548	266 885
МВЛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МВЛ отправки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого пассажиропоток</b>	<b>39 804</b>	<b>34 040</b>	<b>36 819</b>	<b>31 507</b>	<b>34 090</b>	<b>56 844</b>	<b>61 838</b>	<b>61 663</b>	<b>55 179</b>	<b>48 606</b>	<b>38 785</b>	<b>41 586</b>	<b>540 760</b>

Для участия в конкурсе комиссия по НАД согласовывает следующие параметры конкурса.

### Параметры конкурса:

Краткая характеристика: (Расположение, площадные характеристики, целевое использование)	<b>ЛОТ № 1</b> 1 этаж, операционная зона ВВЛ, площадь 1,0 кв.м. Категория – прочий ритейл – прочая аренда
	<b>ЛОТ 2</b> 2 этаж, стерильная зона ВВЛ, площадь 1,0 кв.м. Категория - прочий ритейл – прочая аренда
Обеспечительный платеж	Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере 100% предоплаты ежемесячного платежа в соответствии с условиями прилагаемого проекта договора субаренды.
Обеспечение заявки на участие	Обеспечение заявки на участие в конкурсной процедуре предоставляется участником исключительно в виде денежных средств.
<b>Арендная плата по лотам:</b>	
Ежемесячные платежи	<b>ЛОТ № 1</b> 20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 3 000 руб., без НДС за каждого обслуженного пассажира. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
	<b>ЛОТ 2</b>

	20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 3 000 руб., без НДС за каждого обслуженного пассажира. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Порядок индексации размера арендной платы	АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы.
Переменные платежи	рассчитываются ежемесячно в зависимости от объема энергопотребления.
Условия внесения платежей	Фиксированная ставка – 100 % аванс, по окончании отчетного месяца.
Срок действия договора:	11 месяцев
Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон	Допускается с предварительным письменным уведомлением противоположной Стороны за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
Ограничения, особые условия	Не повреждение стен и полового покрытия.
Обеспечение заявки	ЛОТ 1 В размере 3 600,00 руб. с НДС.
	ЛОТ 2 В размере 3 600,00 руб. с НДС.
Арендные каникулы	ЛОТ 1 С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действуют арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, без учета НДС.
Проведение переторжки	Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке не менее 5% от фиксированной ставки. Минимальный шаг переторжки по ставке концессии не менее 0,5% к ставке концессии.
Дата окончания переторжки	Срок на информирование участников о проведении переторжки составляет не более 1 (одного) рабочего дня Срок на подачу предложений в переторжке участникам переторжки не более 2 (двух) рабочих дней
Дата передачи помещения	20.05.2022 год
Срок проведения конкурсной процедуры	С 15.04.2022 года по 19 мая 2022 года (25 рабочих дней)

Председатель комиссии по НАД: Сунденбан А.В. \_\_\_\_\_

Члены комиссии по НАД:

\_\_\_\_\_ А.В. Покорская  
\_\_\_\_\_ Л.Ю. Вершинина